



## Geförderte Mietwohnungen

### 1. Neue Projekte / Erstbezug

Aktuell sind weitere neue geförderte Wohnbauprojekte von unterschiedlichen Bauträgern in der Umsetzung.

Sobald wir vom jeweiligen Bauträger eine Information über den Start der Wohnungsvergaben erhalten, werden wir dies in der Gemeindezeitung und auf der Gemeinde-Homepage (<https://www.eugendorf.at/>) mit genügend Vorlaufzeit ankündigen.

Dort wird ebenfalls über die geltenden Anmeldungsmodalitäten informiert.

### 2. Freiwerdende bestehende geförderte Wohnungen

In der Marktgemeinde Eugendorf gibt eine sehr große Anzahl an geförderten Wohnbauten. Allein im Zeitraum von 2019 bis 2023 wurden in Eugendorf zusätzlich 155 geförderte Wohnungen (Eigentum, Mietkauf und Miete) errichtet.

Die Gemeinde wird in der Regel ca. 3-4 Monate vor dem Freiwerden einer Wohnung vom jeweiligen Bauträger verständigt.

Diese freiwerdende Wohnung wird auf unserer Gemeinde-Homepage ausgeschrieben.  
Link: [https://www.eugendorf.at/Buergerservice/Informationen/Wohnen\\_in\\_Eugendorf](https://www.eugendorf.at/Buergerservice/Informationen/Wohnen_in_Eugendorf)

Mit der Ausschreibung werden ebenfalls die Details zur Wohnung bekanntgegeben (z.B. Lage, Größe, monatliche Miete, Kautions, usw.). Sofern vorhanden, wird ebenfalls ein Wohnungsplan veröffentlicht.

Sollte für die ausgeschriebene Wohnung ein Interesse bestehen, kann der Wohnungswerber das Bewerbungsdatenblatt ausfüllen und im Gemeindeamt abgeben oder per E-Mail senden.

Mit der Ausschreibung wird man auch gleichzeitig über die Anmeldungsmodalitäten informiert. Die Abgabefrist der Bewerbung beträgt in der Regel eine Woche.

**Bewerbungsdatenblatt:**

Mit der Ausschreibung einer geförderten Wohnung wird ein Bewerbungsdatenblatt veröffentlicht. Dieses Bewerbungsdatenblatt ist nur für die jeweilige Wohnung, welche gerade ausgeschrieben ist, gültig.

**Benachrichtigung über eine freiwerdende geförderte Wohnung:**

Um auf dem aktuellen Stand zu sein, kann man sich über unsere Gemeinde-App „GEM2GO“ (Push Benachrichtigung) oder über den Wohnungsnewsletter (per E-Mail) registrieren.

Dadurch erhält man automatisch eine sofortige Benachrichtigung, sobald eine geförderte Wohnung frei wird.

Das Beiblatt „Möglichkeiten zur Benachrichtigung für eine freiwerdende geförderte Wohnung“ ist eine Schritt-für-Schritt-Anleitung zur Registrierung.

**Warteliste:**

Die Marktgemeinde Eugendorf führt bereits seit Februar 2021 keine Warteliste mehr. Initialbewerbungen werden nicht angenommen.

**Vergaberichtlinien für geförderte Mietkauf- und Mietwohnungen:**

Nach der Prüfung aller Bewerbungen erfolgt eine Reihung mittels der geltenden Vergabekriterien durch die Verwaltung. Die Richtlinien gemäß Salzburger Wohnbauförderungsgesetz müssen beachtet werden! Sollten diese Richtlinien nicht erfüllt sein, erhält man vom Land Salzburg (Abteilung 10) keine Zuweisung.

**Mietpreise für geförderte Wohnungen:**

Die monatlichen Mietkosten für geförderte Wohnungen variieren im Gemeindegebiet, dass liegt an den unterschiedlichen Baukosten und Grundkosten beim Zeitpunkt der Errichtung. Die Wohnungsgröße und Lage im Gebäude spielen ebenfalls eine Rolle. Bei den älteren Gebäuden kommen die höheren Instandhaltungskosten hinzu. Die Mieten werden jährlich von den Wohnbauträgern neu angepasst.

Für geförderte Wohnungen kann man beim Land Salzburg um eine Wohnbeihilfe bzw. Wohnbauförderung ansuchen. Die Höhe der Wohnbeihilfe wirkt sich je nach Haushaltseinkommen unterschiedlich aus.

## Allgemeine Infos

### **Geförderte Miet- bzw. Mietkaufwohnungen:**

Im Gemeindegebiet Eugendorf sind die Wohnungsgrößen 2-Zimmer, 3-Zimmer und 4-Zimmerwohnungen verfügbar. 1-Zimmer Mietwohnungen (Garconniere) sind nur sehr wenige vorhanden. Mietkaufwohnungen werden in der Regel seltener frei als Mietwohnungen.

### **Eigentumswohnungen:**

Sind nur verfügbar, sofern ein neues Bauprojekt entsteht. Sollte ein Mieter aus einer geförderten Mietkaufwohnung ausziehen und der Bauträger möchte die Wohnung verkaufen, besteht ebenfalls eine Möglichkeit. Dieses Szenario kommt allerdings nur selten vor.

### **Privatwohnungen oder Privathäuser:**

Die meisten Privatvermieter oder Privatverkäufer von Wohnungen oder Häusern nutzen hierzu Banken oder Online-Plattformen (z.B. willhaben, immobilienscout24, usw.). Die Gemeinde selbst wird nur gelegentlich diesbezüglich informiert. Sollte ein Privatvermieter oder Privatverkäufer der Gemeinde ein Inserat zur Veröffentlichung zukommen lassen, wird dies auf unserer Gemeinde-Homepage veröffentlicht.

Link: [https://www.eugendorf.at/Buergerservice/Informationen/Wohnen\\_in\\_Eugendorf](https://www.eugendorf.at/Buergerservice/Informationen/Wohnen_in_Eugendorf)

### **Betreubares Wohnen für Senioren:**

Das „Betreubare Wohnen“ (Dürnbichstraße 13) umfasst 25 Wohnungen, aufgeteilt in 3-Zimmer und 2-Zimmer Wohnung und einer Garconniere. Eine Anmeldung ist im Gemeindeamt möglich. Weitere Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen erhalten sie im Gemeindeamt.