



Marktgemeinde
Eugendorf

Anmeldung
jetzt möglich!

Die Bewerbungsphase
endet am Dienstag,
13. Jänner 2026

INFORMATIONSBLATT

"Betreutes Wohnen Santnerweg"

Der Bezug des neuen „Betreuten Wohnens“ mit 24 Wohneinheiten startet voraussichtlich ab August/September 2026. Eine Anmeldung ist ab sofort möglich.

Das „Betreute Wohnen am Santnerweg“ verbindet barrierefreies Wohnen mit Sicherheit, Gemeinschaft und verlässlicher Unterstützung. Ältere Menschen und Menschen mit Beeinträchtigung leben in geförderten, barrierefreien Mietwohnungen und behalten dabei ihre Eigenständigkeit. Zusätzlich zur regulären Bruttomiete von voraussichtlich 12 €/m² (exklusive Tiefgaragenparkplatz), ist eine Betreuungspauschale von rund 60 € zu entrichten. Diese umfasst eine soziale Beratungsleistung und Basisbetreuung durch Mitarbeiter:innen des Samariterbundes Salzburg. Pflegerische Leistungen sind in der Basisbetreuung nicht inkludiert, können jedoch von mobilen Diensten Ihrer Wahl erbracht werden. Ziel ist es, ein möglichst selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.

Was ist „Betreutes Wohnen“?

In Eugendorf wohnen Sie in einer modernen Wohnanlage mit barrierefreien Mietwohnungen. Die Mitarbeiter:innen des Samariterbundes sind zu fixen Zeiten vor Ort und geben Rückenwind bei organisatorischen und sozialen Fragen des Alltags.

Im selben Gebäude befindet sich ein ebenfalls vom Samariterbund betreutes Tageszentrum. Auf Wunsch können Bewohner:innen des „Betreuten Wohnens“ dessen Angebote wie gemeinsame Mahlzeiten, Aktivierungs- und Gruppenangebote etc. nutzen und so zusätzlich Struktur und Gemeinschaft in ihren Alltag bringen.

Für wen ist das Angebot gedacht?

Dieses „Betreute Wohnen“ richtet sich an ältere Menschen ab dem vollendeten 60. Lebensjahr und deren Partner:innen sowie Menschen mit Beeinträchtigung, die weiterhin möglichst selbstständig leben möchten, sich aber mehr Sicherheit, Unterstützung und gelebte Nachbarschaft wünschen.

Welche Leistungen bietet „Betreutes Wohnen“?

Die Beratung und Betreuung umfasst insbesondere:

- Regelmäßige Anwesenheit von Mitarbeiter:innen im Haus zu definierten Zeiten
- Information und Beratung zu Unterstützungs- und Entlastungsangeboten
- Hilfe bei der Organisation von mobilen Unterstützungsdiensten wie zum Beispiel Hauskrankenpflege, Essen auf Rädern, Therapien, Fahrtendienst etc.
- Förderung von Nachbarschaft, Gemeinschaftsaktivitäten und sozialer Teilhabe
- Unterstützung in Krisen- oder Übergangssituationen durch Kontaktaufnahme mit Ärzt:innen, Spitälern und Angehörigen.

Was bietet „Betreutes Wohnen“ nicht?

- Das „Betreute Wohnen“ ist kein Ersatz für das Haus St. Martin.
- Es gibt keine 24-Stunden-Betreuung in den Wohnungen und keine durchgehende Anwesenheit.
- Bei sehr hohem Pflegebedarf, wie z. B. ausgeprägter Demenz mit Weglauftendenz, einschränkenden psychiatrischen Erkrankungen oder intensiver medizinischer Betreuung reicht Betreutes Wohnen allein in der Regel nicht aus, hierbei wäre eine andere Betreuungsform wesentlich effektiver.



© C_Hillebrand

Welche Wohnungen entstehen?

Es entstehen geförderte und barrierefreie 2-Zimmerwohnungen (52–66 m²) und 3-Zimmerwohnungen (66–77 m²).

Bietet die Wohnanlage einen Garten?

Die Wohnanlage umfasst einen Gemeinschaftsgarten. Einzelgärten werden nicht angeboten.

Kann ich mir eine Wohnung aussuchen?

Sie haben die Auswahl zwischen 2-Zimmerwohnungen oder 3-Zimmerwohnungen. Die 3-Zimmerwohnungen werden allerdings präferiert an zwei Personen vergeben. Konkrete Wohnungswünsche können im Vorfeld nicht abgegeben werden. Eine Anmeldung für eine bestimmte Wohnung ist nicht möglich. Die Zuweisung der Wohnungen richtet sich maßgeblich nach Pflegekriterien.

Kann ich die Wohnung vorab besichtigen?

Da sich die Wohnungen sowie das dazugehörige Areal noch im Rohbau befinden, ist eine Besichtigung der Wohnungen vorab nicht möglich. Ein eigenständiges Betreten der Baustelle ist strengstens untersagt.

Wie melde ich mich an?

Im Meldeamt der Marktgemeinde Eugendorf liegt das neue Anmeldeformular auf bzw. kann auf der Website der Marktgemeinde (www.eugendorf.at) heruntergeladen werden.

Das vollständig ausgefüllte Anmeldeformular kann anschließend im Gemeindeamt abgegeben oder per E-Mail an wohnung@gem-eugendorf.at gesendet werden.

Sofern vorhanden, bitte auch die erforderlichen Nachweise bzw. Bescheide (z.B. Pflegestufe, Invalidenrente, gültiger Behindertenpass etc.) dem Anmeldeformular beilegen.

wichtig

Alle Personen, welche sich bereits angemeldet haben bzw. auch auf der Warteliste für das „Betreubare Wohnen“ in der Dürnbichlstraße stehen, müssen das aktualisierte Anmeldeformular neu ausfüllen.

Anmeldeschluss ist Dienstag, 13. Jänner 2026.

Später eingelangte Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Wie geht es nach der Anmeldung weiter?

Die Zu- oder Absage erhalten Sie im Laufe des Aprils 2026.

Falls Sie die Zuweisung für eine Wohnung erhalten, wird Ihnen natürlich auch der Wohnungsplan für diese Wohnung übermittelt. Eine vorab Einsicht in die Wohnungspläne ist nicht möglich.



© C_Hillebrand

Bei Fragen zur Anmeldung:

Marktgemeinde Eugendorf
E-Mail: wohnung@gem-eugendorf.at
Tel.: +43 6225 8209-11

Bei Fragen zum Betreuten Wohnen Santnerweg bzw. zum Tageszentrum:

Samariterbund Salzburg
E-Mail: soziales@samariterbund.eu
Tel.: +43 662 8125-66